



**Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori  
della Provincia di Padova**

35131 Padova Piazza G. Salvemini, 20  
tel.049 662340 fax 049 654211  
www.pd.archiworld.it  
e-mail: architettipadova@awn.it

Padova, 30 marzo 2009  
Prot. n. 1350

A tutti gli iscritti all'Albo  
Loro indirizzi

## **L'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova**

in collaborazione con **Tecnojus**, Centro Studi tecnico-giuridici

ha organizzato un  
CORSO DI FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE SU

### **LA DIREZIONE LAVORI NELL'APPALTO PUBBLICO E NELL'APPALTO PRIVATO**

*Con l'obiettivo formativo e dell'aggiornamento professionale di:*


- *trasmettere ai colleghi le conoscenze e saperi relativi al quadro di riferimento tecnico-giuridico entro il quale si collocano le prestazioni relative alla direzione lavori, alla luce delle normative, specie di quelle recenti, e degli orientamenti giurisprudenziali, sempre in evoluzione;*
- *trasmettere conoscenze, saperi e capacità operative, proprie dell'esercizio professionale;*

*il corso che si propone è stato strutturato in tre moduli:*

- 1° modulo – La D.L. nell'appalto pubblico (24 ore)
- 2° modulo – Approfondimenti di casi pratici (8 ore)
- 3° modulo – La D.L. nell'appalto privato (12 ore)

**La presentazione del corso con illustrazione degli aspetti fondamentali generali della Direzione Lavori verrà effettuata lunedì 27 aprile 2009.**

*Auspicando che l'iniziativa incontri il Vostro interesse, saluto cordialmente.*

Il Presidente  
Ordine degli Architetti, P. P. e C. di Padova  
Dott. Arch.  Giuseppe Cappochin



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



## INFORMAZIONI GENERALI

### SEDE DEL CORSO

Sala convegni Ordine degli Architetti, P. P. e C. della Provincia di Padova, P.za G. Salvemini 20 – 35131 Padova

### DATE E ORARI DEGLI INCONTRI

Gli incontri avranno luogo nelle seguenti date: lunedì 27 aprile; lunedì 4-11-18 e 25 maggio; mercoledì 3 giugno, lunedì 8-15-22 e 29 giugno; lunedì 6 e 13 luglio 2009 con orario 15.00 – 19.00, sono previsti 12 incontri, con la disponibilità di un eventuale incontro aggiuntivo qualora si renda opportuno e/o necessario.

**SI INVITANO I PARTECIPANTI AD ESSERE PRESENTI ALMENO 15 MINUTI PRIMA DELL'INIZIO DELLA LEZIONE PER LA REGISTRAZIONE E LA CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE.**

### ISCRIZIONE

La partecipazione al corso, riservata agli iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova, deve essere confermata con l'invio, tramite fax (al n. 049-654211), della scheda di iscrizione alla Segreteria Organizzativa entro e non oltre il 20 aprile 2009 completa della ricevuta di avvenuto versamento della quota di iscrizione.

Saranno accettate solo le iscrizioni formalizzate anche con il versamento della quota di partecipazione.

### NUMERO PARTECIPANTI

Minimo 50 – Massimo 60: qualora le adesioni dovessero superare le 60 unità, si valuterà la reiterazione del corso.

### QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione, quale contributo alle spese di organizzazione del corso, è stata fissata in **180,00 €** (centottanta euro) + IVA (**per un totale di euro 216,00**) e dovrà essere **versata** - attraverso bonifico bancario - **contestualmente all'adesione**.

Coordinate bancarie: intestatario AF&P srl con sede in Thiene (VI) via Trieste, 109 Banca Popolare di Marostica codice IBAN IT16C 05572 11800 CC 0161006762 indicando nella causale del bonifico "Iscrizione corso direzione lavori APPC Padova".

Per gli Enti Pubblici la quota di iscrizione è esente IVA (ex art. 10 D.P.R. n. 633/72, comma 10, Legge n. 537/93); in tal caso la quota da versare sarà di € 180,00.

Alla prima lezione verrà consegnata ai partecipanti regolare fattura rilasciata da AF&P srl intestata sulla base dei dati forniti e debitamente quietanzata.

In caso di mancata partecipazione, la relativa disdetta dovrà essere comunicata *per iscritto* alla Segreteria Organizzativa entro 5 giorni precedenti la data d'inizio del corso. In caso di rinuncia entro tale termine la quota sarà interamente restituita.



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



### **MATERIALE DIDATTICO**

La documentazione relativa agli argomenti trattati sarà consegnata all'apertura dei lavori di ogni giornata.

Il materiale didattico sarà reso disponibile su supporto informatico in una duplice modalità:

- cd rom;
- predisposizione di un'area web riservata, accessibile con password, dove pubblicare, continuativamente:
  1. il materiale informativo e documentale relativo al corso
  2. i quesiti avanzati componendo una sorta di FAQ.

### **ATTESTATO DI FREQUENZA**

Alla fine di ogni modulo verrà rilasciato relativo attestato di frequenza.

### **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA:**

Ordine degli Architetti, P. P. e C. della provincia di Padova  
P.za G. Salvemini 20  
35131 Padova  
Tel. 049-662340 / Fax 049-654211  
E-mail: [architettipadova@awn.it](mailto:architettipadova@awn.it)



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



**Presentazione del corso: aspetti fondamentali generali della dd.II. (4 ore)**

**Data:** 27 aprile 2009

- Inquadramento tecnico-giuridico dell'istituto
- Tipologie di direzioni lavori e modalità di svolgimento
- Soggetti abilitati e competenze professionali richieste (limiti)
- La professione regolamentata: profili pubblicistici, deontologici e privatistici
- Rapporto tra direzione lavori e progettazione
- Rapporto tra direzione lavori e appalto
- L'incarico: dal disciplinare alla liquidazione del compenso – profili civilistici, risoluzione e rescissione
- Risposte a quesiti formulati preventivamente
- Dibattito
- Test di autovalutazione

**1° Modulo: la dd.II. nell'appalto pubblico (24 ore)**

**Data:** dal 4 di maggio al 15 giugno

**4 maggio 2009 - Sottomodulo 2.1 (ore 4)**

- Inquadramento giuridico dell'istituto della direzione lavori nell'ambito dell'appalto pubblico: rapporto tra normativa speciale (codice degli appalti di cui al d.lgs. 163/2006) e Codice Civile;
- Scelta del professionista ed affidamento dell'incarico:
  - Principi e criteri
  - Requisiti e condizioni
  - Procedure
  - Il contratto o disciplinare di incarico

**11 maggio 2009 - Sottomodulo 2.2 (ore 4)**

- Strumenti e soggetti di riferimento:
  - Lo stato di fatto
  - Il progetti, i progettisti
  - I titoli abilitativi presupposti o condizionanti l'efficacia
  - Stazione appaltante e il Responsabile Unico del Procedimento
  - Sicurezza del cantiere e coordinatori
- L'appalto: il contratto, gli appaltatori, i subappaltatori, i fornitori, collusione, risoluzione, rescissione.



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



### **18 maggio 2009 - Sottomodulo 2.3 (ore 4)**

- Verifiche preliminari all'inizio dei lavori e consegna dei lavori
- La gestione dei lavori:
  - I documenti di cantiere (il giornale, i registri, ecc.)
  - Gli ordini di servizio
  - L'accettazione di materiali e magisteri
    - Concetto di durabilità e di degrado, naturale e patologico
    - Concetto di vizi e difetti delle opere
  - Stati di avanzamento (SAL) e certificati di pagamento.
- La gestione delle varianti in corso d'opera:
  - Tipi di varianti e relative perizie
  - La perizia di variante (suppletiva)
  - Procedimenti

### **25 maggio 2009 - Sottomodulo 2.4 (ore 4)**

- La gestione di riserve e contenziosi;
- La gestione della fine lavori e riconsegna delle opere:
  - Liquidazione dei lavori;
  - Assistenza ai collaudi;
    - Tecnico-amministrativo;
    - Specialistici (statico, impiantistico, ecc..).
  - Il certificato di regolare esecuzione.

### **3 giugno 2009 - Sottomodulo 2.5 (ore 4)**

- Rapporti tra i vari soggetti e figure:
  - con il RUP e l'ufficio tecnico della Stazione Appaltante
  - con le imprese e i loro ausiliari
  - con i coordinatori per la sicurezza
  - con i progettisti
  - con altri direttori dei lavori
  - con i collaudatori
- Le responsabilità del direttore dei lavori:
  - Amministrativo-contabile (giudice contabile)
  - Civile, contrattuale ed extracontrattuale (giudice ordinario)
  - Penale (giudice penale)
  - Deontologica (Ordine professionale)



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



### 8 giugno 2009 - Sottomodulo 2.6 (ore 4)

- Il compenso: entità, liquidazione, riscossione e prescrizione
- Aspetti pratici:
  - Forme di tutela del professionista e del suo compenso:
    - Polizza assicurativa
    - Il contenzioso
      - Civile;
      - Penale;
      - Amministrativo-contabile.
  - L'uso di software dedicati o generici
  - Gli ausiliari/aiuti del direttore dei lavori
- Risposte a quesiti precedentemente posti
- Dibattito
- Test di autovalutazione

### Consegna degli attestati di partecipazione e frequenza

**2° Modulo:** approfondimenti su casi pratici posti dagli interessati in merito all'attività pratica quotidiana (8 ore)

**Data:** 15 e 22 giugno 2009

- I quesiti, posti preventivamente via e-mail, riguardano in modo particolare i seguenti aspetti pratici:
  - Rescissione del contratto: procedure, comportamenti del professionista, i casi di maggior frequenza;
  - Sub-appalti e sub-affidamenti: limiti, responsabilità del direttore dei lavori, chiarimenti sulle procedure, anche con riferimento al terzo correttivo del codice degli appalti;
  - Sospensione dei lavori e proroghe: analisi dei casi legittimi, dubbi e illegittimi;
  - Le responsabilità del direttore dei lavori, termini temporali, aspetti assicurativi;
  - Le controversie sulla contabilità dei lavori.



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



### **3° Modulo: la dd.II. nell'appalto privato (12 ore)**

**Data:** dal 29 giugno al 13 luglio 2009

#### **29 giugno 2009 - Sottomodulo 3.1 (ore 4)**

- Inquadramento giuridico dell'istituto della direzione lavori nell'ambito dell'appalto privato: rapporto tra normativa speciale (testo unico edilizia di cui al d.p.r. 380/2001) e Codice Civile:
  - La direzione lavori "legale" o "pubblicistica":
    - Permesso di costruire e Denuncia di Inizio Attività:
      - Definizione degli interventi e regimi corrispondenti
    - Soggetti abilitati e doveri (obblighi)
    - Natura giuridica
  - La direzione lavori "ausiliaria" o "privatistica":
    - Soggetti abilitati e doveri (obblighi)
    - Natura giuridica
- La sicurezza del cantiere e dei lavori (d.lgs. 81/2008)
- Scelta del professionista ed affidamento dell'incarico:
  - Principi e criteri, requisiti e condizioni
  - Il contratto o disciplinare di incarico: l'obbligazione.

#### **6 luglio 2009 - Sottomodulo 3.2 (ore 4)**

- La gestione dei lavori nella direzione lavori "legale" o "pubblicistica":
  - Verifiche preliminari all'inizio lavori ed adempimenti relativi:
    - I titoli abilitativi edilizi e di altra natura presupposti all'intervento o condizionanti l'efficacia
    - Cartello di cantiere
    - Denuncia delle opere
    - Lo stato di fatto e di diritto.
  - Soggetti di riferimento:
    - il committente
    - il titolare del titolo abilitativo edilizio, i proprietari degli immobili ed altri aventi diritto (reale)
    - i progettisti, i collaudatori, altri direttori dei lavori
    - le imprese e i loro ausiliari
    - la Pubblica Amministrazione.
  - La gestione dei lavori:
    - Le modalità esecutive del titolo abilitativo edilizio
    - Le varianti al titolo abilitativo edilizio:
      - che danno luogo ad esecuzioni in assenza di titolo abilitativo edilizio



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



- che danno luogo a variazioni in totale difformità o variazioni essenziali
- che danno luogo a variazioni parziali.
- Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia ed Accertamenti di conformità (sanatorie e regolarizzazioni: nozione)
- Il fine lavori, dichiarazioni relative e l'agibilità

Annullamento del titolo abilitativo e conseguenze per il direttore dei lavori.

### 13 luglio 2009 - Sottomodulo 3.3 (ore 4)

NB: gli argomenti vengono trattati nei sottomoduli relativi all'appalto pubblico, l'incontro presente è un FOCUS sulle differenze che connotano la prestazione in ambito privato relativamente a:

- La gestione dei lavori nella direzione lavori "ausiliaria" o "privatistica":
  - Il contratto d'appalto e i suoi allegati
  - I documenti di cantiere (il giornale, i registri, ecc.)
  - Gli ordini di servizio
  - L'accettazione di materiali e magisteri:
    - in generale
    - di opere soggette a denuncia
    - concetto di durabilità e di degrado, naturale e patologico
    - concetto di vizi e difetti delle opere
  - Stati di avanzamento (SAL) e certificati di pagamento;
  - La gestione delle varianti in corso d'opera:
    - tipi di varianti
    - il consenso informato del committente
  - La gestione di riserve e contenziosi
  - La gestione della fine lavori e riconsegna delle opere:
    - Liquidazione dei lavori
    - Assistenza ai collaudi:
      - Tecnico-amministrativo
      - Specialistici (statico, impiantistico, ecc..)
  - Il certificato di regolare esecuzione.
- Le responsabilità del direttore dei lavori:
  - Civile, contrattuale ed extracontrattuale (giudice ordinario)
  - Penale (giudice penale)
  - Deontologica (Ordine professionale)
- Il compenso e sua liquidazione, le prescrizioni.
- Aspetti pratici:
  - Forme di tutela del professionista e del suo compenso
    - Polizza assicurativa
    - Il contenzioso:
      - Civile (giudice ordinario)



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



- Penale (giudice penale)
- Amministrativo (giudice amministrativo).
- L'uso di software dedicati o generici;
- Gli ausiliari/aiuti del direttore dei lavori;
- Risposte a quesiti precedentemente posti;
- Dibattito;
- Test di autovalutazione.

**Consegna degli attestati di partecipazione e frequenza**



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



## ELENCO RELATORI:

- **ARCH. ROMOLO BALASSO**, presidente Tecnojus Centro Studi
- **AVV. PIERFRANCESCO ZEN**, diritto amministrativo, del lavoro e civile;
- **AVV. STEFANO BIGOLARO**, diritto amministrativo;
- **AVV. ALESSANDRO RIGHINI**, diritto amministrativo;
- **AVV. OTELLO BIGOLIN**, diritto penale e civile;
- **AVV. ELISA BERTON**, diritto penale;
- **AVV. MAURIZIO PERTILE**, diritto assicurativo;
- **AVV. ANNUNCIATA CAVARZERE**, diritto civile.



Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Padova



CORSO DI FORMAZIONE E  
AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE SU  
**LA DIREZIONE LAVORI NELL'APPALTO PUBBLICO  
E  
NELL'APPALTO PRIVATO**

**SCHEMA di ISCRIZIONE**

(scrivere in stampatello)

da ritornare via fax al n. 049-654211, entro il 20 aprile 2009

Cognome \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_



Allego ricevuta avvenuto pagamento di

- € 216,00 (IVA compresa)

- € 180,00 (IVA esente)  (solo per gli enti pubblici)

**Dati intestazione fattura:**

Nominativo \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Con l'entrata in vigore delle nuove norme a tutela della privacy, si comunica che i dati da Voi forniti saranno utilizzati per la partecipazione al corso ed invio di materiale e/o comunicazioni inerenti la stessa iniziativa e non verranno divulgati a terzi.